



Die Unternehmensgruppe Kruck + Partner entwickelt seit 1995 innovative Wohn- und Gewerbeprojekte mit individueller Architektur, die die speziellen Bedürfnisse ihrer Nutzer im Fokus haben. Unsere Firmengruppe steht für eine hervorragende Gestaltungs- und Bauqualität, unsere Projekte wurden bereits mehrfach mit renommierten Architekturpreisen ausgezeichnet. Seit vielen Jahren entwickeln wir für unsere Gebäude innovative Energielösungen mit einem möglichst hohen Anteil regenerativer Energie.

Zum frühestmöglichen Zeitpunkt suchen wir in Vollzeit eine(n) engagierte(n)

IMMOBILIENVERWALTER/IN (M/W/D)

für die Verwaltung unserer hochwertigen Gewerbe- und Wohnimmobilien, die wir – teilweise mit Mitinvestoren – langfristig im Bestand halten.

IHRE AUFGABEN:

- Sie managen alle Vertragsbeziehungen im technischen und infrastrukturellen Gebäudemanagement aktiv und vorausschauend
- Sie verhandeln Wartungsverträge technischer Einrichtungen und überwachen die Einhaltung der Wartungsintervalle
- Sie verhandeln und überwachen die Lieferverträge mit Versorgern
- Sie begehen die Objekte regelmäßig und achten auf Sauberkeit, Zustand der Gartenpflege und veranlassen notwendige Instandhaltungsaktivitäten
- Sie pflegen unsere Bestandsdaten und steuern externe FM-Dienstleister
- Für technische Themen steht Ihnen die Kompetenz unserer Bauabteilung zur Verfügung

IHRE QUALIFIKATION:

- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung oder Studium im Bereich Facility Management oder eine vergleichbare Ausbildung im Gebäudemanagement
- Idealerweise erste Berufserfahrungen im Gebäudemanagement
- Organisationstalent und eine schnelle Auffassungsgabe
- Eigenverantwortlichkeit, Flexibilität und sicheres Auftreten
- Kosten- und Qualitätsbewusstsein
- Strukturierte, selbstständige und teamorientierte Arbeitsweise

UNSER ANGEBOT:

- Sie profitieren von einem sicheren, unbefristeten Arbeitsplatz in einem sympathischen Team
- Wir bieten eine leistungsgerechte Entlohnung und eine abwechslungsreiche Tätigkeit mit schnellen Kommunikations- und Entscheidungswegen
- Sie bekommen ein Tablet, Handy und Laptop
- Sie erhalten, falls notwendig, Software-Schulungen zur fachlichen Weiterentwicklung

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung inklusive Ihrer Gehaltsvorstellung und möglichem Eintrittstermin per Email an Frau Heidi Weber (h.weber@kruck.de) oder per Post an:

Kruck + Partner,
Wohnbau und Projektentwicklung GmbH & Co. KG
z.Hd. Frau Heidi Weber,
Bismarckstr. 107 · 74074 Heilbronn,
Telefon 0 71 31/ 76 11 0 · www.Kruck.de