



IN DEN  
**Hofwiesen**

In den Hofwiesen, 74388 Talheim

**4-Zimmerwohnung  
Erdgeschoss  
Haus A | Wohnung A1**

**Gesamtwohnfläche** ca. **103,4 m<sup>2</sup>**

M 1:50 Stand 25.01.2024

**Wohnfläche**

Flur 1	11,55 m <sup>2</sup>
Flur 2	3,64 m <sup>2</sup>
Abstell.	3,09 m <sup>2</sup>
WC	3,30 m <sup>2</sup>
Bad	7,36 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	26,79 m <sup>2</sup>
Küche	6,81 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	13,70 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,77 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,30 m <sup>2</sup>
Terrasse 7,23 m <sup>2</sup> /2	3,62 m <sup>2</sup>

Putzabzug 0,5% 103,93 m<sup>2</sup>  
-0,52 m<sup>2</sup>

**103,41 m<sup>2</sup>**

**Bauherr**

Kruck + Partner Wohnbau und  
Projektentwicklung GmbH & Co. KG  
Bismarckstraße 107  
74074 Heilbronn  
T +49 7131 76 11 - 0  
info@kruck.de



**Entwurf und Planung**

**MATTES RIGLEWSKI WAHL**  
**Architekten GmbH**  
Theodor-Fischer-Straße 36  
74076 Heilbronn  
T +49 7131 20 40 98- 0  
F +49 7131 20 40 98- 9  
info@mrw-architekten.de

