



IN DEN
Hofwiesen

In den Hofwiesen, 74388 Talheim

**4-Zimmerwohnung
Obergeschoss
Haus A | Wohnung A4**

Gesamtwohnfläche ca. 104,3 m²

M 1:50

Stand 25.01.2024

Wohnfläche

Flur 1	12,87 m ²
Flur 2	2,38 m ²
Abstell.	2,46 m ²
WC	3,02 m ²
Bad	8,72 m ²
Wohnen/Essen	26,37 m ²
Küche	7,55 m ²
Schlafzimmer	14,31 m ²
Zimmer 1	11,38 m ²
Zimmer 2	11,48 m ²
Loggia 8,58 m ² /2	4,29 m ²

Putzabzug 0,5% 104,83 m²
-0,52 m²

104,31 m²

Bauherr

Kruck + Partner Wohnbau und
Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Bismarckstraße 107
74074 Heilbronn
T +49 7131 76 11 - 0
info@kruck.de



Entwurf und Planung

**MATTES RIGLEWSKI WAHL
Architekten GmbH**
Theodor-Fischer-Straße 36
74076 Heilbronn
T +49 7131 20 40 98- 0
F +49 7131 20 40 98- 9
info@mrw-architekten.de

