



IN DEN Hofwiesen

In den Hofwiesen, 74388 Talheim

**2-Zimmerwohnung
Dachgeschoss
Haus A | Wohnung A5**

Gesamtwohnfläche ca. 88,9 m²

M 1:50

Stand 25.01.2024

Wohnfläche

Flur 1	11,18 m ²
Abstell.	3,18 m ²
Bad	9,38 m ²
Wohnen/Essen	25,88 m ²
Küche	9,75 m ²
Schlafzimmer	17,09 m ²
Dachterrasse	12,87 m ²
(25 m ² 1/2 12,5 m ²)	
(1,46 m ² 1/4 0,37 m ²)	
(insgesamt 26,46 m ²)	

89,33 m²
Putzabzug 0,5% -0,45 m²

88,88 m²

Bauherr

Kruck + Partner Wohnbau und
Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Bismarckstraße 107
74074 Heilbronn
T +49 7131 76 11 - 0
info@kruck.de



Entwurf und Planung

MATTES RIGLEWSKI WAHL
Architekten GmbH
Theodor-Fischer-Straße 36
74076 Heilbronn
T +49 7131 20 40 98- 0
F +49 7131 20 40 98- 9
info@mrw-architekten.de

