



IN DEN
Hofwiesen

In den Hofwiesen, 74388 Talheim

**2-Zimmerwohnung
Dachgeschoss
Haus A | Wohnung A6**

Gesamtwohnfläche ca. **85,6 m²**

M 1:50

Stand 25.01.2024

Wohnfläche

Flur 1	4,99 m ²
Bad	7,15 m ²
Wohnen/Essen	32,11 m ²
Küche	11,02 m ²
Schlafzimmer	15,75 m ²
Dachterrasse	14,96 m ²
(25 m ² 1/2 12,5 m ²)	
(9,82 m ² 1/4 2,46 m ²)	
(insgesamt 34,82 m ²)	

Putzabzug 0,5%	-0,43 m ²
----------------	----------------------

85,98 m²

-0,43 m²

85,55 m²

Bauherr

Kruck + Partner Wohnbau und
Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Bismarckstraße 107
74074 Heilbronn
T +49 7131 76 11 - 0
info@kruck.de



Entwurf und Planung

MATTES RIGLEWSKI WAHL
Architekten GmbH
Theodor-Fischer-Straße 36
74076 Heilbronn
T +49 7131 20 40 98- 0
F +49 7131 20 40 98- 9
info@mrw-architekten.de

