



IN DEN
Hofwiesen

In den Hofwiesen, 74388 Talheim

**3-Zimmerwohnung
Obergeschoss
Haus B | Wohnung B4**

Gesamtwohnfläche ca. 86,0 m²

M 1:50

Stand 17.01.2024

Wohnfläche

Flur 1	8,31 m ²
Flur 2	2,35 m ²
Abstell.	1,87 m ²
WC	2,23 m ²
Bad	6,95 m ²
Wohnen/Essen	29,38 m ²
Küche	6,75 m ²
Schlafzimmer	15,09 m ²
Zimmer 1	10,48 m ²
Loggia 6,05 m ² /2	3,03 m ²
	86,44 m²
Putzabzug 0,5%	-0,43 m ²
	86,01 m²

Bauherr

Kruck + Partner Wohnbau und
Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Bismarckstraße 107
74074 Heilbronn
T +49 7131 76 11 - 0
info@kruck.de



Entwurf und Planung

**MATTES RIGLEWSKI WAHL
Architekten GmbH**
Theodor-Fischer-Straße 36
74076 Heilbronn
T +49 7131 20 40 98- 0
F +49 7131 20 40 98- 9
info@mrw-architekten.de

