



IN DEN Hofwiesen

In den Hofwiesen, 74388 Talheim

**3-Zimmerwohnung
Obergeschoss
Haus C | Wohnung C3**

Gesamtwohnfläche ca. 87,4 m²

M 1:50

Stand 17.01.2024

Wohnfläche

Flur 1	7,54 m ²
Flur 2	2,65 m ²
Abstell.	2,56 m ²
WC	3,56 m ²
Bad	6,81 m ²
Wohnen/Essen	26,60 m ²
Küche	7,39 m ²
Schlafzimmer	14,65 m ²
Zimmer 1	11,83 m ²
Loggia 8,45 m ² /2	4,23 m ²

87,82 m²
Putzabzug 0,5% -0,44 m²

87,38 m²

Bauherr

Kruck + Partner Wohnbau und
Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Bismarckstraße 107
74074 Heilbronn
T +49 7131 76 11 - 0
info@kruck.de



Entwurf und Planung

MATTES RIGLEWSKI WAHL
Architekten GmbH
Theodor-Fischer-Straße 36
74076 Heilbronn
T +49 7131 20 40 98- 0
F +49 7131 20 40 98- 9
info@mrw-architekten.de

