

Bauherr



Kruck + Partner Wohnbau
und Projektentwicklung
GmbH & Co. KG

Bismarckstraße 107
74074 Heilbronn

T +49 7131 76 11 - 0
info@kruck.de

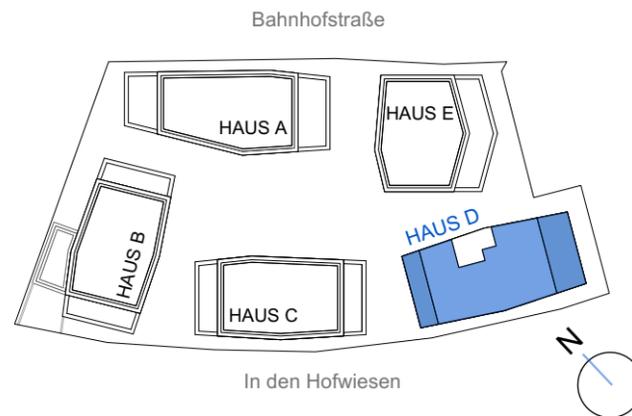
Entwurf und Planung

MATTES RIGLEWSKI WAHL
ARCHITEKTEN

Mattes Riglewski Wahl
Architekten GmbH

Theodor-Fischer-Straße 36
74076 Heilbronn

T +49 7131 20 40 98- 0
F +49 7131 20 40 98- 9
info@mrw-architekten.de



Wohnfläche

Flur 1	4,24 m ²	Dachterrasse 1	8,48 m ²
Flur 2	11,56 m ²	(16,95 m ² /2)	
Abstell.	4,86 m ²	Dachterrasse 2	14,56 m ²
WC	3,69 m ²	(insgesamt 33,25 m ²)	
Bad	13,65 m ²	(25 m ² 1/2 12,5 m ²)	
Wohnen/Essen	28,78 m ²	(8,25 m ² 1/4 2,06 m ²)	
Küche	15,16 m ²		
Schlafzimmer	22,33 m ²		159,65 m ²
Zimmer 1	15,66 m ²		Putzabzug 0,5%
Zimmer 2	16,68 m ²		-0,80 m ²
			158,85 m²

IN DEN
Hofwiesen

In den Hofwiesen
74388 Talheim

4-Zimmerwohnung
Dachgeschoss
Haus D | Wohnung D5

Gesamtwohnfläche
ca. 158,9 m²

M 1:75
Stand 18.01.2024