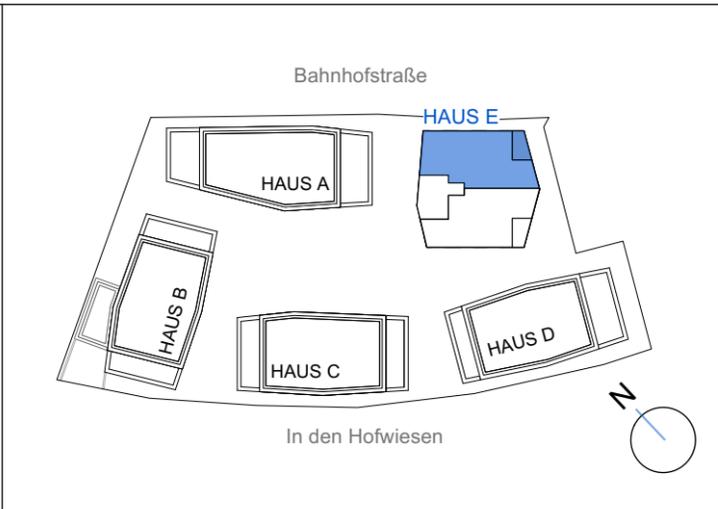


**Bauherr**  
  
 Kruck + Partner Wohnbau  
 und Projektentwicklung  
 GmbH & Co. KG  
 Bismarckstraße 107  
 74074 Heilbronn  
 T +49 7131 76 11 - 0  
 info@kruck.de

**Entwurf und Planung**  
**MATTES RIGLEWSKI WAHL**  
 ARCHITEKTEN  
 Mattes Riglewski Wahl  
 Architekten GmbH  
 Theodor-Fischer-Straße 36  
 74076 Heilbronn  
 T +49 7131 20 40 98- 0  
 F +49 7131 20 40 98- 9  
 info@mrw-architekten.de



**Wohnfläche**

Flur 1	9,74 m <sup>2</sup>
WC	2,26 m <sup>2</sup>
Bad	6,43 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	27,43 m <sup>2</sup>
Küche	10,20 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	15,37 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,82 m <sup>2</sup>
Terrasse 7,80 m <sup>2</sup> /2	3,90 m <sup>2</sup>
	89,15 m <sup>2</sup>
Putzabzug 0,5%	-0,45 m <sup>2</sup>
	<b>88,70 m<sup>2</sup></b>

IN DEN  
**Hofwiesen**  
 In den Hofwiesen  
 74388 Talheim  
**3-Zimmerwohnung**  
**Erdgeschoss**  
**Haus E | Wohnung E2**  
**Gesamtwohnfläche**  
**ca. 88,7 m<sup>2</sup>**  
 M 1:50  
 Stand 18.01.2024